

FOGLIO INFORMATIVO
relativo al
FINANZIAMENTO AGRARIO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Cascina Credito Cooperativo s.c.
Viale Comasco Comaschi 4 - 56021 - Cascina
Tel. 0507171111 – Fax: 050717310
e.mail - areamercato@bancadicascina.it
Internet - www.bancadicascina.it
Registro delle Imprese della CCIAA di Pisa n . 00172460503
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 2784.70 - cod. ABI 8458
Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A 159801
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO AGRARIO?

Il prodotto “FINANZIAMENTO AGRARIO” è un prodotto disponibile per i “**clienti al dettaglio**” e gli “**altri clienti**”. Il prodotto “FINANZIAMENTO AGRARIO” **non è disponibile** per i “consumatori”.

Il **finanziamento agrario** è destinato a finanziare le esigenze di spesa di un'azienda agricola quali spese di conduzione, investimenti per acquisto di macchine agricole, attrezzature e bestiame, opere di piccolo miglioramento. Inoltre è destinato a finanziare le cooperative agricole per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli o per anticipare ai soci parte del valore del prodotto conferito.

L'erogazione può avvenire attraverso l'emissione e/o lo sconto di cambiali agrarie. In caso di operazioni a tasso agevolato l'erogazione è effettuata nel rispetto della normativa vigente.

Le operazioni in parola sono assistite da privilegio legale (sulla base delle disposizioni del D.L. 4 gennaio 1994, n. 1, convertito nella legge 17 febbraio 1994, n. 135), possono essere assistite da privilegio speciale, da avallo e/o da altre garanzie.

Beneficiari sono soggetti operanti nei settori dell'agricoltura, della zootecnia e delle attività connesse e collaterali.

Principali rischi

Impossibilità di beneficiare dell'eventuale diminuzione dei tassi, stante la previsione del tasso fisso. Per i finanziamenti agrari a tasso agevolato rischio di restituzione delle agevolazioni in caso di mancata o parziale concessione o di revoca del contributo interessi.

CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO AGRARI A TASSO VARIABILE
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)¹
Durata 1 anno 10,491%
Durata 3 anni 9,175%
Durata 5 anni 8,870%

Il TAEG, calcolato secondo la normativa vigente, è riferito ad un ipotetico finanziamento di Euro 10.000,00, avente durata 5 anni (60 mesi), rata mensile, con addebito automatico in conto corrente delle rate, senza emissione di effetti cambiari e senza invio dell'avviso di scadenza delle rate. I costi e gli oneri considerati sono i seguenti: Euro 100,00 di spese di istruttoria - € 3,00 per spese incasso rata - € 0,00 di imposta sostitutiva - Euro 0,00 annuali di gestione pratica .

Le condizioni economiche, i costi e gli oneri rientranti nel calcolo del "Tasso effettivo globale di cui alla Normativa Usura" vengono ridotti al fine del rispetto della Normativa stessa, in sede di stipula del finanziamento o di consegna di copia del contratto idoneo per la stipula del finanziamento.

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO AGRARIO A TASSO FISSO
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)
Durata 1 anno 10,557%
Durata 3 anni 9,241%
Durata 5 anni 8,936%

Il TAEG, calcolato secondo la normativa vigente, è riferito ad un ipotetico finanziamento di Euro 10.000,00, avente durata 5 anni (60 mesi), rata mensile, con addebito automatico in conto corrente delle rate, senza emissione di effetti cambiari e senza invio dell'avviso di scadenza delle rate. I costi e gli oneri considerati sono i seguenti: Euro 100,00 di spese di istruttoria - € 0,00 di imposta sostitutiva - Euro 0,00 annuali di gestione pratica .

Le condizioni economiche, i costi e gli oneri rientranti nel calcolo del "Tasso effettivo globale di cui alla Normativa Usura" vengono ridotti al fine del rispetto della Normativa stessa, in sede di stipula del finanziamento o di consegna di copia del contratto idoneo per la stipula del finanziamento.

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo.**

PRESTITO AGRARIO PER GESTIONE AZIENDALE (CONDUZIONE-ESERCIZIO) E PRESTITO AGRARIO PER ANTICIPO SOCI CONFERENTI (COOPERATIVE AGRICOLE)

		COSTI	
		Tasso fisso	
VOCI	Importo massimo finanziabile	NON PREVISTO	
	Durata	MAX 12 MESI	
	Criterio di calcolo degli interessi	Anno civile	
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	7,50%	
	Parametro di indicizzazione	NON PREVISTO	
	Spread	NON PREVISTO	
	Tasso di interesse di preammortamento	Lo stesso tasso di interesse indicato nella voce "Tasso di interesse nominale annuo"	
	Tasso di mora	Maggiorazione di 5 punti percentuali del tasso contrattuale in vigore al momento della mora	

¹ Il TAEG (per entrambi gli esempi) è calcolato su un finanziamento di €10.000,00, con una periodicità della rata mensile.

PRESTITO AGRARIO PER MECCANIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO (DOTAZIONE)

	VOCI	COSTI	
		Tasso fisso	Tasso variabile
	Importo massimo finanziabile	NON PREVISTO	
	Durata	MAX 5 anni	
	Criterio di calcolo degli interessi	Anno civile	
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Max 7,50%	7,44 %
	Parametro di indicizzazione	NON PREVISTO	Euribor 6 mesi 365/365 rilevato il 15/3 – 15/6 – 15/9 – 15/12 ed applicato con decorrenza primo del mese successivo ad ogni rilevazione.
	Spread	NON PREVISTO	Max 5,75 %
	Tasso di interesse di preammortamento	Lo stesso tasso di interesse indicato nella voce "Tasso di interesse nominale annuo"	
	Tasso di mora	Maggiorazione di 5 punti percentuali del tasso contrattuale in vigore al momento della mora	

OPERAZIONI A TASSO AGEVOLATO ai sensi della legge n.185/92, art.3, comma 2, lett. C) e lett. D).

	VOCI	COSTI	
		Tasso fisso	Tasso variabile
	Importo massimo finanziabile	NON PREVISTO	
	Durata	MAX 5 anni	
	Criterio di calcolo degli interessi	Anno civile	
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Determinato dalle leggi vigenti	NON PREVISTO
	Parametro di indicizzazione	NON PREVISTO	NON PREVISTO.
	Spread	NON PREVISTO	NON PREVISTO
	Tasso di interesse di preammortamento	Lo stesso tasso di interesse indicato nella voce "Tasso di interesse nominale annuo"	
	Tasso di mora	Maggiorazione di 5 punti percentuali del tasso contrattuale in vigore al momento della mora	

IMPORTI MASSIMI DI SPESE E COMMISSIONI COMUNI ALLE OPERAZIONI DI CUI SOPRA

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1,00% su importo richiesto min. € 100 – max 5.000	1,00% su importo richiesto min. € 100 – max 5.000
		Imposta sostitutiva	0,25% o 2 % secondo le prescrizioni di legge	
		Garanzia sussidiaria società Gestione fondi per l'agroalimentare	Nei casi previsti dalla normativa 0,30% sull'importo erogato	
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica:	€ 10,00	€ 10,00
		Incasso rata → Con addebito automatico in conto corrente	€ 3,00	€ 3,00
		→ Con pagamento per cassa	€ 3,00	€ 3,00
		→ Con pagamento a mezzo RID	€ 3,00	€ 3,00
		Invio comunicazioni in formato cartaceo: → ai sensi del d.lgs. 385/93 ex art. 119	€ 2,00 € 2,50	€ 2,00 € 2,50
		→ a mezzo posta ordinaria → a mezzo posta raccomandata → On line – formato elettronico	€ 4,00 € 0,00	€ 4,00 € 0,00
	Accollo mutuo	Max € 150,00	Max € 150,00	
Sospensione pagamento rate	Nessuna spesa	Nessuna spesa		
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Progressivo francese	Progressivo francese	
	Tipologia di rata	Costante	Costante	
	Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale	Mensile, trimestrale	
Spese per la gestione del rapporto in caso di erogazione mediante emissione di effetti cambiali	per incasso di ogni effetto, oltre rimborso spese		€ 1,00	
	Commissioni di presentazione iniziale effetti (distinta)		€ 3,00	
	Imposta di bollo su cambiali agrarie		0,10 per mille	
	Giorni banca (per finanziamenti erogati sotto forma di sconto)		10	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

(Le rilevazioni vengono effettuate dal quotidiano "Il Sole 24 Ore")

Data	Parametro	Valore
15-03-2011	Euribor 6 mesi 365/365 (tasso indicizzato)	1,494
15-06-2011	Euribor 6 mesi 365/365 (tasso indicizzato)	1,772
15-09-2011	Euribor 6 mesi 365/365 (tasso indicizzato)	1,758
15-12-2011	Euribor 6 mesi 365/365 (tasso indicizzato)	1,690

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del Finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per €10.000,00 di capitale €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 12 mesi €	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 12 mesi €
7,500%	12	867,60		
7,500%	36	311,08		
7,500%	60	200,40		

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE

Tasso di interesse applicato	Durata del Finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per €10.000,00 di capitale €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 12 mesi €	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 12 mesi€
7,440%	12	867,32	0,00	0,00
7,440%	36	310,80	317,19	304,62
7,440%	60	200,11	207,97	192,50

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo chirografario, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadicascina.it

RECESSO E RECLAMI
Recesso dal contratto

Il cliente potrà, nel rispetto della normativa vigente e degli specifici contratti, restituire anticipatamente in tutto o in parte il capitale finanziato. In caso di esercizio della facoltà di estinzione anticipata del finanziamento, la parte finanziata corrisponderà alla Banca un compenso omnicomprendivo pari al 2 % del capitale rimborsato anticipatamente, oltre ad eventuali oneri accessori.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

L'effettiva chiusura del rapporto avviene entro 30 (dieci) giorni successivi al pagamento effettuato dal cliente.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca Servizio Ispettorato – Viale Comasco Comaschi, 4 56021 Cascina (Pi) e-mail ispettorato@bancadicascina.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento..

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it., chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata.
Cambiale agraria	Titolo di credito all'ordine in cui il sottoscrittore si impegna a pagare una determinata somma a una prefissata scadenza. E' assistita da privilegio legale.
Fondo Interbancario di Garanzia	Ente avente lo scopo di contribuire al ripianamento delle perdite sostenute dalle banche per l'erogazione di prestiti agrari. Al Fondo è dovuta una contribuzione obbligatoria per legge in relazione all'importo finanziato.
Giorni banca	Giorni computati aggiuntivamente ai fini del calcolo dell'interesse, a quelli intercorrenti tra la data di scadenza della cambiale e la data di erogazione della somma
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati..
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari per il credito al consumo, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.